ОБЕКТ: **Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ V-59, УПИ VI-59, УПИ VII-60 и УПИ XI-62 в кв. 1, с. Васил Левски, община Търговище**

Възложител: Ерджан [redacted] Мустафов

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот № 59 в кв. 1 по действащия кадастрален план на с. Васил Левски, одобрен със Заповед №877/18.09.1981 г. Съгласно действащия план за регулация, за имота са отредени УПИ V-59 и УПИ VI-59 в кв. 1. Дворищната регулация не е приложена по отношение на заемането на придаваемите части от съседните поземлени имоти. Поземленият имот № 59 се владее в кадастралните си граници.

Имотът попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) съгласно ОУП на Община Търговище.

За урегулираните поземлени имоти в обхвата на изменението е определено свободно основно застрояване.

Цел на проекта:

Желанието на собственика е да обедини двата УПИ в един и да се възползва от възможностите §8 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, съгласно който „След изтичане на сроковете по § 6, ал. 2 и 4 отчуждителното действие на влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове за изравняване на частите в образувани съсобствени дворищнорегулационни парцели и заемане на придадени поземлени имоти или части от поземлени имоти се прекратява. Собствениците на поземлени имоти могат да ... поискат вътрешните регулационни линии на техните имоти да бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти".

Проектно решение:

С проекта за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация УПИ V-59 и УПИ VI-59 в кв. 1 се обединяват в един нов УПИ XIX-59 в кв.1; УПИ V-59 и УПИ VI-59 в кв. 1 се заличават; вътрешните регулационни граници между проектния УПИ XIX-59, УПИ VII-60 и УПИ XI-62 в кв. 1, с. Васил Левски, община Търговище, се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 59; за урегулираните поземлени имоти в обхвата на изменението се запазва предназначение „за жилищно застрояване", в съответствие с предходния ПУП и действащия ОУП на община Търговище.

Възложител: ..... /.....

Ерджан М[redacted] Мустафов

Проектант:

